

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 254/2025/10/CT-VATCTN ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 752/TB-THADS ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 09D, khu phố 5, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Bạch Thanh Tòng, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Ngọc Ngân, sinh năm 1986. Địa chỉ: số 29 đường Chợ Hiệp Trường, khu phố Hiệp Trường, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là số 29, đường chợ Hiệp Trường, khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh) gồm các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 448,9 m² thuộc thửa 652, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại ấp Thanh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Thanh Phú, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh), giá thẩm định là 407.120.800 đồng, cụ thể:

- Đất ở tại nông thôn diện tích 140 m²: 137.760.000 đồng;
 - Đất trồng cây lâu năm diện tích 308,9 m²: 269.360.800 đồng.
2. Tài sản trên đất, giá thẩm định là 273.159.896 đồng, cụ thể:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 112 m², tường xây gạch có tô, mái lợp tôn: 251.037.696 đồng.
- 02 (hai) cây xoài khoảng 03 năm tuổi: 1.384.000 đồng;
- 01 (một) cây mít khoảng 03 năm tuổi: 639.000 đồng;
- 01 (một) cây dừa khoảng 03 năm tuổi: 600.000 đồng;
- 01 (một) cây chôm chôm khoảng 03 năm tuổi: 819.000 đồng;
- 04 (bốn) cột trụ bê tông cao 3m, đường kính 50cm: 2.156.000 đồng;
- Hàng rào B40 dài 40m, cao 02m, chân xây gạch có tô cao 0,6m: 14.440.000 đồng;
- 01 (một) giếng khoan: 2.083.000 đồng.

Tổng cộng giá trị các tài sản nêu trên là 680.280.000 (Sáu trăm tám mươi triệu hai trăm tám mươi ngàn) đồng (làm tròn).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Giàu